



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/34/160-2/2026.

Tárgy: Telekgerendás Község
településrendezési eszközeinek
módosítása kapcsán környezeti
vizsgálat szükségességéhez
talajvédelmi hatáskör hiányáról
tájékoztatás

Ügyintéző: Botyánszki Csaba
Telefon: (66) 529-273

Hiv. sz.: -
Melléklet: -

**Ránkli Ferenc részére
Polgármester**

Telekgerendás

Dózsa György u. 13.
5675

Tisztelt Polgármester Úr!

A Telekgerendás Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan megküldött megkeresésére az alábbi **talajvédelemre kiterjedő tájékoztatást** adom.

A tervezett módosítás – a Rákóczi u. – Tulipán u. – Körtefa sor – Gerle u. által határolt Lke3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó tömb belterületi részén a beépítettség felső határa 35%-ra növekedjen, valamint a legkisebb zöldterület mértéke ehhez igazodóan legyen megállapítva – kapcsán a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében **osztályomnak talajvédelmi hatásköre nincs.**

Indokolás

Telekgerendás Község Polgármestere megkereste hatóságomat Telekgerendás Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan (a Rákóczi u. – Tulipán u. – Körtefa sor – Gerle u. által határolt Lke3 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó tömb belterületi részén a beépítettség felső határa 35%-ra növekedjen, valamint a legkisebb zöldterület mértéke ehhez igazodóan legyen megállapítva) a környezeti vizsgálat hatáskörébe tartozó szükségességének megítélése tárgyában.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése alapján kizárólag termőföld besorolású ingatlanokra terjed ki.

A megkeresésében megjelölt módosítási cél helyszíne nem termőföld besorolású ingatlanokat érint, ezért hatásköröm hiányát állapítottam meg.

A talajvédelemre kiterjedő véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) és (2) bekezdése, továbbá a 3. sz. melléklet II. 2. d) pontja határozza meg.

Talajvédelmi hatósági jogkörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosítja.

Békéscsaba, időbélyegző szerint,

Dr. Takács Árpád
főispán
névében és megbízásából:

Botyánszki Csaba
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett (elektronikusan)
2. Irrattár